

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

**BLAŽEK PROJEKT s.r.o.**  
Pekařská 1638 / 79  
74705 Opava

Značka: 9773/V030073/2024/HA  
ID stavby: 024753

Ostrava, dne: 18.12.2024

Věc: **Stavební úpravy a výměna zdroje vytápění útulku, parc. č. 2047/3, k. ú. Opava-Předměstí**

*Stanovisko k povolení záměru (slouží zároveň jako stanovisko k povolení stavby dle stavebního zákona ve znění platném k 30.6.2024 a jako stanovisko k realizaci stavby, případně záměru)*

Investor: Statutární město Opava

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 14.11.2024 pod zn.: 9773/V030068/2024/AUTOMAT.

#### **Popis stavby:**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu městského útulku v Opavě, související se zateplením obvodových konstrukcí, nové konstrukce střechy (změna z obloukové střechy na sedlovou v kombinaci s pultovou střechou), vytvoření obloukových atik (evokujících původní vzhled objektu), změna zdroje vytápění z elektrického vytápění na vytápění pomocí tepelného čerpadla, kompletní rekonstrukce podlahových souvrství včetně teplovodního podlahového vytápění, hydroizolačního souvrství, tepelné izolace a nových nášlapných vrstev podlahy.

V rámci stavebních úprav a na základě výsledků stavebně technického průzkumu bylo rozhodnuto o odbourání zdiva 2.NP, odbourání stávající stropní konstrukce nad 1.NP a následně provedení nové stropní konstrukce. Stropní konstrukce bude provedena jako železobetonová monolitická deska tl. 160 mm. Obvodové zdivo 2. NP bude rovněž nově vyzděno z keramických tvárnic tl. 300 mm.

PD obsahovala hydrotechnické posouzení stávající vodovodní a kanalizační přípojky. Potřeby vody se dle PD nemění a hydraulické kapacity přípojek jsou vyhovující.

Likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem, a to vsakováním na pozemcích stavebníka.

Upozorňujeme, že toto stanovisko se netýká požárně bezpečnostního řešení stavby, jelikož nebylo žadatelem předloženo.

#### **Stanovisko k umístění:**

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 2047/3 a 2047/4, k. ú. Opava-Předměstí nedejde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

S uvedenou stavbou (dle předložených podkladů) **souhlasíme** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek.

#### **Připomínky k projektové dokumentaci:**

- PD neobsahovala celou trasu vodovodní přípojky, resp. vnitřního vodovodu a kanalizační přípojky, a to od místa napojení na vodovodní, resp. kanalizační řad.
- V koordinační situaci nebyla zakreslena stávající likvidace dešťových vod.

Značka: 9773/V030073/2024/HA

**Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. :**

Na základě předmětné žádosti a orientačního zákresu zařízení v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s., bylo zjištěno, že pro objekt č.p. 2815/41 je zřízena samostatná vodovodní a kanalizační přípojka. V evidenci odběratelů SmVaK Ostrava a.s. byla prověřena existence odběru a odběratele pro předmětnou nemovitost a jedná se o odběr, který je evidován pro odběrné místo č. 290181. Fakturováno je vodné a stočné. Fakturační vodoměr je umístěn ve vodoměrné šachtě v areálu ČS Jaselská.

**Podmínky týkající se realizace stavby:**

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení vodovodní přípojky, resp. vnitřního vodovodu, kanalizační přípojky a s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- V ochranném pásmu vodovodní přípojky, resp. vnitřního vodovodu, kanalizační přípojky požadujeme ruční výkop a zvýšenou opatrnost tak, aby nedošlo k poškození zařízení. V případě obnažení přípojky, resp. vnitřního vodovodu bude zařízení zabezpečeno před poškozením.
- Veškeré úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí středisku vodovodních sítí Opava – tel.: 553 699 131, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).

V případě, že dojde ke změně rozsahu stavby, příp. změny zájmového území požadujeme toto předložit SmVaK Ostrava a.s. k posouzení, a to formou nové žádosti (např. na stránkách [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz)).

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 38  
  
Romana Janišová  
teamleader oddělení vyjadřování

**Přílohy:**

- Orientační zákres zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s.